

**Zmluva o budúcej zmluve na prenájom nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická, Ul. Františka Hečku 25, Levice

IČO: 00420191 DIČ: 2021223897

Zastúpená riaditeľom – Ing. Romanom Karaffom, PhD.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Združenie škôl C. S. Lewisa, ú.z.,

Beňadická 38, 851 06 Bratislava

IČO: 42 365 023 DIČ: 202 41 37 267

zastúpené riaditeľom - Mgr. Danielom Bútorom (ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Leviciach, na ul. F. Hečku 25, na prízemí, súpis. č. 4720, na pozemku parcelné číslo 4803/10, zapísaný na LV č. 5285, katastrálne územie mesta Levice o celkovej výmere 871 m², ktorý je majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, v správcovstve prenajímateľa za splnenia podmienok uvedených v ďalšom.
2. Podmienkou podpísania zmluvy o prenájme nebytových priestorov je určenie, že ide o dočasne prebytočný majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja.
3. Podmienkou podpísania zmluvy o prenájme nebytových priestorov je schválenie prenájmu zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

III.
Nájomné

1. Nájomné bude určené na základe verejnej obchodnej súťaže Výzvou na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy - Nájom nebytových priestorov SPŠSE Levice.
2. Parametre platieb nájomného, spotreby energií a poskytovaných služieb budú určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15. decembra 2014 uznesením č. 219/2014.

VI.
Osobitné dojednania

1. Zmluvu o prenájme bude možné podpísať len po splnení podmienok II. ods. 2., II. ods. 3 a III. ods. 1.
2. Táto zmluva je spísaná a podpísaná v zmysle § 50a zákone č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník.

Levice 23. marec 2020

Levice 23. marec 2020

Mgr. Daniel Bútora
Združenie škôl C. S. Lewisa, ú.z.
nájomca

Ing. Roman Karaffa, PhD.
SPŠSE Levice, Ul. Františka Hečku 25, Levice
prenajímateľ