

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ingrid Mäsiarová, Textilná 12, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Ingrid Mäsiarová

Pečiatka a podpis 2, 934 05 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 98,5 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$98,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,85 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu $98,5 \text{ m}^2$.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený preniesať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékol'vek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoj zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje na liehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šest' mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

.....
 Ingrid Mäsiarová

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ing. Zuzana Mintálová, Perecká 27, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,

Ul. Františka Hečku 25, Levice

Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice

Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy

IČO : 00420191

Bankové spojenie : Štátnej pokladnice

č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Ing. Zuzana Mintálová

Pečiatka a podpis

, 934 05 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 98,5 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$98,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,85 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Uл. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Tako vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu **98,5 m²**.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Uл. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený preniesať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektornej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Nitrianska škola strojnícka

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Zuzana Mintálová

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ing. Vladimír Pánik, Okružná 14 Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,

Ul. Františka Hečku 25, Levice

Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice

Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy

IČO : 00420191

Bankové spojenie : Štátnej pokladnice

č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Ing. Vladimír Pánik

Pečiatka a podpis

, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 97,5 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$97,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,75 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Tako vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu $97,5 \text{ m}^2$.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoré zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje na liehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šest' mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Ing. Vladimír Pánik

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ladislav Paška, Ul. M.R.Štefánika 463/21, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : **Ladislav Paška**

Pečiatka a podpis

63/21, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 195 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019.**

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$195 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,50 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 195 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoré zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje na liehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pečiatka a podpis

.....
Ing. Roman Karaffa, PhD.
riadič školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

.....
Ladislav Paška

Pečiatka a podpis

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ing. Ľudovít Valach, Pod amfiteátrom 2, 934 01 Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Ing. Ľudovít Valach

Pečiatka a podpis , 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 532 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805 a 4807/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a to od 01.03.2019.**

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$532 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 53,20 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 398 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený preniesať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019



.....
Ing. Roman Karaffa, PhD.
riaditeľ školy

Nájomca :



.....
Ing. Ľudovít Valach

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$198 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,80 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 198 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékol'vek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Dr. Ján Kasan, Pod amfiteátrom 2, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
 Ul. Františka Hečku 25, Levice**
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Mgr. Soňa Kasanová

na
 o.
 tr. Pečiatka a podpis 2, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 198 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.

I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od **01.03.2019**.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoj zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Mgr. Soňa Kasanová

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Jozef Gróf, Ku Bratke 14, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Jozef Gróf

Pečiatka a podpis 934 05 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 203 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4807/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a to od 01.03.2019.**

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$203 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 20,30 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu **203 m².**

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoj zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje na liehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

.....
Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Jozef Grof

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Vladimír Miko, Zd.Nejedlého 69, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Klára Miková

Pečiatka a podpis

9, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 195 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$195 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,50 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Tako vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 195 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoj zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje na liehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019



Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Klára Miková

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ing. Štefan Mišák, Pod amfiteátrom 2, 934 01 Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
 Ul. Františka Hečku 25, Levice**
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Ing. Štefan Mišák

Pečiatka a podpis /2, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 200 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$200 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 20,- \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 200 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený preniesať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šest' mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

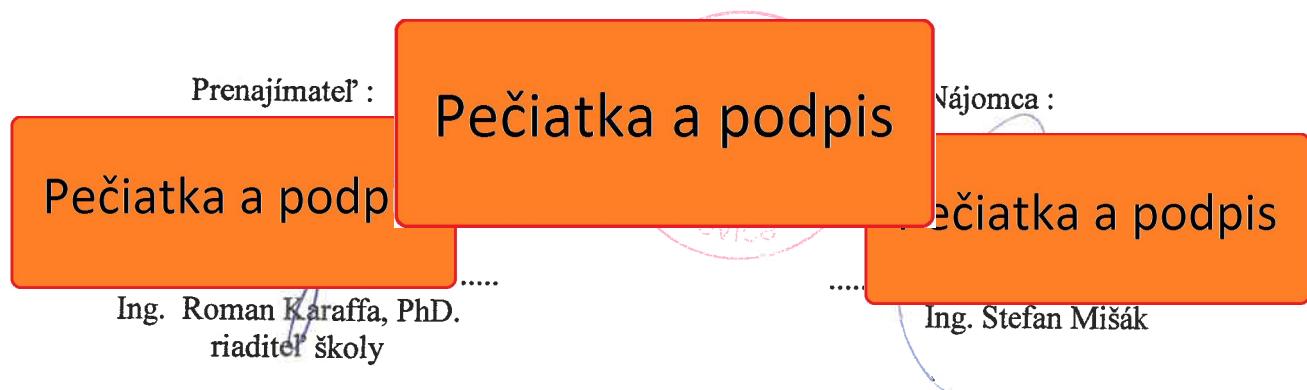
VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 11.2.2019



DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ing. Alexander Britka, Mochovská 6, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Ing. Alexander Britka

Pečiatka a podpis

Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 105 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$105 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 10,50 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu **105 m².**

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoj zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade,

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 11.2.2019

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Alexander Britka

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Dr. Stanislav Slobodník, Hviezdoslavova 13, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : PaedDr. Stanislav Slobodník

Pečiatka a podpis

/13, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 605 a násled. Občianskym zakonníkom v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku výšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 117 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$117 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 11,70 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 117 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékol'vek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoľ zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

.....
 Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

PaedDr. Stanislav Slobodník

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Pavel Horáni, M.R.Štefánika 61, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
 Ul. Františka Hečku 25, Levice**
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Pavel Horáni

Pečiatka a podpis 1, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 603 a následne občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 198 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

Čl. III

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$198 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,80 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.

Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 198 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.

Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoré zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šest' mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 11.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Pavol Horáni

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Magdaléna Karaffová , Pod amfiteátrom 5, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : **Magdaléna Karaffová**

narodená v 10.7.1944

Pečiatka a podpis 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 194 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$194 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,40 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV. Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 194 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V. Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoj zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šest' mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Prenajímateľ :

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Magdaléna Karaffová

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Vladimír Špaňo, Okružná 5, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
 Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Vladimír Špaňo

Pečiatka a podpis

1 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 97,5 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapisaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od **01.03.2019**.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$97,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,75 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Tako vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu $97,5 \text{ m}^2$.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoré zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.
 riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Vladimír Spaňo

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorennej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice
 Nájomca : Ivan Horniak, Pod amfiteátrom 4, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

Nájomná zmluva mení nasledovne :

Prenajímateľ : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
 Ul. Františka Hečku 25, Levice**
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
 IČO : 00420191
 Bankové spojenie : Štátnej pokladnice
 č.ú. : SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca : Iveta Horniaková

Pečiatka a podpis 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 391 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapisaného na LV č.5285, parcela č. 4807/1,2,3 ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

Čl. II Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.03.2019.

Čl. III
Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$391 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 39,10 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Tako vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

Čl. IV.
Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 383 m^2 .

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

Čl. V.
Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékol'vek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpovedou niektoľnej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpovedou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.

VI.3. Výpovedná lehota je šest' mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pr

Pečiatka a podpis

Nájomca :

Pečiatka a poapis

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karafka, PhD.
 riaditeľ školy

Iveta Horniaková

