

## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
 Nájomca : Ingrid Mäsiarová, Textilná 12, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
 IČO : 00420191  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Ingrid Mäsiarová

Pečiatka a podpis 2, 934 05 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 98,5 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

**Čl. III****Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia**

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$98,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,85 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

**Čl. IV.****Poskytovanie služieb**

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 98,5 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

**Čl. V.****Podmienky nájmu**

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenájatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

**Pečiatka a podpis**

.....  
Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

**Pečiatka a podpis**

.....  
Ingrid Mäsiarová



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
 Nájomca : Ing. Zuzana Mintálová, Perecká 27, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcou majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
 IČO : 00420191  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Ing. Zuzana Mintálová

Pečiatka a podpis

, 934 05 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 98,5 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.03.2019.

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

- III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$98,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,85 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

- III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.  
 III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

- IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 98,5 m<sup>2</sup>.  
 IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.  
 IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

- V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomcu.  
 V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.  
 V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky vhodnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomcom.  
 V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomcovi.  
 V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomcom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomcu.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomcu, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

**Pečiatka a podpis**

.....  
Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

**Pečiatka a podpis**

.....  
Ing. Zuzana Mintálová



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
 Nájomca : Ing. Vladimír Pánik, Okružná 14 Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
 IČO : 00420191  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Ing. Vladimír Pánik

Pečiatka a podpis

, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 97,5 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$97,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,75 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 97,5 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomca.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky vhodnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomcom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomcovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

**Pečiatka a podpis**

.....  
Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

**Pečiatka a podpis**

Ing. Vladimír Pánik



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Ladislav Paška, Ul. M.R.Štefánika 463/21, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,  
Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : **Ladislav Paška**

Pečiatka a podpis

63/21, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi časť pozemku s rozlohou 195 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenájímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.03.2019.

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$195 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,50 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 195 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľskom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Ladislav Paška

Pečiatka a podpis



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Ing. Ľudovít Valach, Pod amfiteátrom 2, 934 01 Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Ing. Ľudovít Valach

Pečiatka a podpis , 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 532 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805 a 4807/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

- III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

**532 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok = 53,20 €/rok.**

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

- III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.  
 III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

- IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 398 m<sup>2</sup>.  
 IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.  
 IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

- V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomca.  
 V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.  
 V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomcom.  
 V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomcovi.  
 V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomcom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomcu.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomcu, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Ing. Ľudovít Valach



**Čl. III****Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia**

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$198 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,80 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

**Čl. IV.****Poskytovanie služieb**

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 198 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

**Čl. V.****Podmienky nájmu**

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľskom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Dr. Ján Kasan, Pod amfiteátrom 2, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Mgr. Soňa Kasanová

na  
o.  
tr

**Pečiatka a podpis** 2, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 198 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Mgr. Soňa Kasanová



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Jozef Gróf, Ku Bratke 14, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca : Jozef Gróf**

**Pečiatka a podpis** 934 05 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a naśl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 203 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4807/1, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$203 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 20,30 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 203 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívaniaschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pečiatka a podpis

.....  
Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

.....  
Jozef Grol



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Vladimír Miko, Zd.Nejedlého 69, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Klára Miková

Pečiatka a podpis 9, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi časť pozemku s rozlohou 195 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenájímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

### Čl. II

#### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$195 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,50 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 195 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky vhodnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

**Pečiatka a podpis**

.....  
Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

**Pečiatka a podpis**

.....  
Klára Miková



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
 Nájomca : Ing. Štefan Mišák, Pod amfiteátrom 2, 934 01 Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
 IČO : 00420191  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : Ing. Štefan Mišák

**Pečiatka a podpis** /2, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 200 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$200 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 20,- \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 200 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľskom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomcom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomcu.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomcu, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 11.2.2019

Prenajímateľ :

Pečiatka a podpis

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Ing. Stefan Mišák



**DODATOK č. 1****k Nájomnej zmluve na pozemok**

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Ing. Alexander Britka, Mochovská 6, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

**Nájomná zmluva mení nasledovne :**

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,  
Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

**a**

**Nájomca** : Ing. Alexander Britka

Pečiatka a podpis  l Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

**Čl. I.****Predmet a účel nájmu**

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 105 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

**Čl. II****Doba nájmu**

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019**.

**Čl. III****Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia**

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$105 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 10,50 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

**Čl. IV.****Poskytovanie služieb**

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 105 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

**Čl. V.****Podmienky nájmu**

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade,
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 11.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Kapačka, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Ing. Alexander Britka



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
 Nájomca : Dr. Stanislav Slobodník, Hviezdoslavova 13, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcou majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
 Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
 IČO : 00420191  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : PaedDr. Stanislav Slobodník

**Pečiatka a podpis** /13, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 605 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 117 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$117 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 11,70 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 117 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomcom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomcu.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomcu, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

PaedDr. Stanislav Slobodník



**DODATOK č. 1****k Nájomnej zmluve na pozemok**

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Pavel Horáni, M.R.Štefánika 61, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

**Nájomná zmluva mení nasledovne :**

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

**a**

**Nájomca : Pavel Horáni**

**Pečiatka a podpis** 1, 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

**Čl. I.****Predmet a účel nájmu**

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 198 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

**Čl. II****Doba nájmu**

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$198 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,80 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 198 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľskom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 11.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Pavel Horáni



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
 Nájomca : Magdaléna Karařfová , Pod amfiteátrom 5, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
 Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
 Zastúpený : Ing. Romanom Karařfom, PhD. - riaditeľom školy  
 IČO : 00420191  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : **Magdaléna Karařfová**  
 narodená : 10.7.1944

Pečiatka a podpis 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 194 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$194 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 19,40 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 194 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájomom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomcom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomcu.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomcu, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Magdaléna Karaffová



**DODATOK č. 1****k Nájomnej zmluve na pozemok**

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Vladimír Špaňo, Okružná 5, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených  
Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

**Nájomná zmluva mení nasledovne :**

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcou majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : **Vladimír Špaňo**

**Pečiatka a podpis** 1 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom  
č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom  
Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

**Čl. I.****Predmet a účel nájmu**

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 97,5 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa  
v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4805,  
ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

**Čl. II****Doba nájmu**

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019**.

### Čl. III Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$97,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 9,75 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.

III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca do 7 dní písomne.

### Čl. IV. Poskytovanie služieb

IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 97,5 m<sup>2</sup>.

IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.

IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V. Podmienky nájmu

V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomca.

V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky vhodnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomcom.

V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla prenájomcovi.

V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenajímateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 13.2.2019

Pečiatka a podpis

Ing. Roman Káraffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

Pečiatka a podpis

Vladimír Spaňo



## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok

uzatvorenej medzi : Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola, Ul. Fr. Hečku 25 Levice  
Nájomca : Ivan Horniak, Pod amfiteátrom 4, Levice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja 15. 12. 2014 sa

#### Nájomná zmluva mení nasledovne :

**Prenajímateľ** : Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcou majetku :  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,**  
**Ul. Františka Hečku 25, Levice**  
Sídlo : Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
Zastúpený : Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy  
IČO : 00420191  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

**Nájomca** : **Iveta Horniaková**

**Pečiatka a podpis** 934 01 Levice

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených 15. decembra 2014 túto nájomnú zmluvu.

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku s rozlohou 391 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Levice, zapísaného na LV č.5285, parcela č. 4807/1,2,3 ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako záhrada.

#### Čl. II

##### Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.03.2019**.

### Čl. III

#### Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

- III.1. Výška nájomného za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške :

$$391 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 39,10 \text{ €/rok.}$$

Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy **vopred do 15.2.** do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice.

- III.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.  
 III.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, Zásady hospodárenia s majetkom NSK). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca do 7 dní písomne.

### Čl. IV.

#### Poskytovanie služieb

- IV.1. Náklady za odber elektrickej energie a dodávku vody budú vyúčtované k **31.10.** príslušného roka v prepočte na nájomcom užívanú plochu 383 m<sup>2</sup>.  
 IV.2. Nájomca zaplatí tieto náklady do pokladne SPŠSE, Ul. Františka Hečku 25, Levice do **30.11.** príslušného roka.  
 IV.3. Prenajímateľ pri výpočte prevádzkových nákladov spojených s nájmom primerane zohľadní čas s obmedzenou dodávkou energií a poruchy nespôsobené nájomcom.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

- V.1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenájomca.  
 V.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.  
 V.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom, užívateľsky vhodnom stave. Podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy a stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenájomcom.  
 V.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomcovi.  
 V.5. Touto nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

- VI.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:
1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - ak prenajatý pozemok potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
  - ak nájomca rozviaže pracovný pomer s prenájomateľom.
- VI.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VII.2. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenájomateľa.
- VII.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VII.4. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 12.2.2019

Pr

**Pečiatka a podpis**

**Pečiatka a podpis**

Ing. Roman Karaffa, PhD.  
riaditeľ školy

Nájomca :

**Pečiatka a podpis**

Iveta Horniaková

