

Krátkodobá nájomná zmluva č. 4 **(na prenájom nebytových priestorov)**

Prenajímateľ: **NSK - Stredná priemyselná škola, Ul. Františka Hečku 25, Levice**

Sídlo: Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice

Zastúpená: Ing. Romanom Karaffom, PhD. – riaditeľom školy

IČO: 00420191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca: **STAVING Levice, s.r.o.**

Sídlo: Dostojevského 10, 934 01 Levice

Zastúpená: Vladimírom Tuhým – konateľom spoločnosti

IČO: 36539741

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 1006-51811030/4900

uzatvorili podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – telocvičňu - nachádzajúcu sa na ulici Fr. Hečku 25, v katastrálnom území mesta Levice, LV č.5285, na parcele č. 4803/11, ktorej je prenájomiteľ vlastníkom.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetných nebytových priestorov – telocvične - na vykonávanie športových aktivít.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 04.10.2016 do 31.05.2017**. Telocvičňa bude využívaná **každý utorok v čase od 18,30 hod do 20,00 hod., mimo obdobia školských prázdnin.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,- €/hod** podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje celkové nájomné.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca pravidelne v mesačných intervaloch podľa skutočne využitých hodín v telocvični na základe tejto zmluvy a prenajímateľom vystavenej poštovej poukážky vždy do 15. dňa aktuálneho mesiaca za predchádzajúci mesiac.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa – NSK.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa 27.09.2016.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Roman Karaffa, PhD.
riaditeľ školy

.....
Vladimír Tuhý
konateľ spoločnosti